

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57.038/20.07.2022;

În baza raportului Direcției Patrimoniu și al Direcției Economice, nr. 57.040/20.07.2022;

Conform art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând, art. 1 și art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;

Potrivit Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În baza raportului de evaluare nr. 54257/2022 elaborat de SC A.E.C. CONSULTING SRL, reprezentată prin Evaluator autorizat EI, EPI, EBM Arbănaș-Mocanu Vasilică Dorin, în calitate de evaluator privind reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;

Luând în considerare contractul de servicii nr. 69809/09.09.2021 încheiat cu SC A.E.C. CONSULTING SRL, reprezentată prin Evaluator autorizat Arbănaș-Mocanu Vasilică Dorin, în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad/Statului Român;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART.1: Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Arad, ca urmare a reevaluării acestora,

conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, astfel cum rezultă din Anexa, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se însușește Raportul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Arbănaș-Mocanu Vasilică Dorin, membru titular ANEVAR, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Economică și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57.038/20.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul,

### REFERAT DE APROBARE

Potrivit legii, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Față de cele prezentate, consider oportun aprobarea Raportului de reevaluare a acestor active fixe pentru înregistrarea lor în evidențele Primăriei Municipiului Arad, prin promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R  
Călin BIBARTȚ

Nr. 57.040/20.07.2022

## R A P O R T

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57.038/20.07.2022 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: aprobarea *Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad;*

Considerații generale:

- necesitatea efectuării reevaluării bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad;

- contractul de servicii nr. 69809/09.09.2021 încheiat cu SC A.E.C. CONSULTING SRL, reprezentată prin Evaluator autorizat Arbănaș-Mocanu Vasilică Dorin, în calitate de evaluator pentru reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad;

- raportul nr. 54257/2022 elaborat de SC A.E.C. CONSULTING SRL, reprezentată prin Evaluator autorizat Arbănaș-Mocanu Vasilică Dorin, în calitate de evaluator privind reevaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad;

Considerații juridice:

- art. 8 alin. (2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2<sup>^</sup>2 din O.G. nr. 81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- anexa 1, art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordin (MEF) nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

## P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

1. actualizarea valorilor de inventar ale activelor fixe corporale aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad ca urmare a reevaluării acestora conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, astfel cum rezultă din Anexa, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
2. Însușirea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, respectiv a bunurilor imobile aparținând statului român aflate în administrarea municipiului Arad, întocmit de expert evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Arbănaș-Mocanu Vasilică Dorin, membru titular ANEVAR, conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela Balaș

ȘEF BIROU  
Linda OCENIC

ȘEF SERVICIU  
Raluca STANIȘ

ȘEF SERVICIU  
Carmen RADU

VIZAT JURIDIC  
Claudia Ardelean